**ОБОСНОВАНИЕ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ ПО АРЕНДЕ**

Дата определения ставки дисконтирования 22.01.2024г.

Организация **привлекала**/не привлекала заемные средства.

Договор кредита (займа) № дата 15.06.2022 ставка привлечения 18% годовых

Проверка критериев сопоставимости договора кредита и условий аренды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | По договору кредита | По условиям аренды | Сопоставимо/несопоставимо |
| Дата заключения | 15.06.2022 | 22.01.2024 | Несопоставимо |
| Срок (длительность) | 2 года | 3 года | Сопоставимо |
| Обеспечение | имущество | имущество | Сопоставимо |
| Экономические условия: |  |  |  |
| Территориальный фактор (регион деятельности) | Санкт-Петербург | Санкт-Петербург | Сопоставимо |
| Отраслевой фактор (фактический основной вид деятельности) | Производство упаковки из жести | Производство упаковки из жести | Сопоставимо |
| Финансово-экономические показатели (расчет) | Отличаются не более, чем на 15% |  | Сопоставимо |
| Ключевая ставка банка | 9,5% | 16% | Несопоставимо |

Корректировки ставки привлечения **требуются**/не требуются.

**Корректировка №2 при не сопоставимой дате и ключевой ставке банка**:

Rk 0 Ключевая ставка банка на 15.06.22г. – 9,5% годовых

F= Rr-Rk 0 – Финансовый (кредитный) спред арендатора – 8,5% = 18%-9,5%.

Rk 1 Ключевая ставка банка на 22.01.24г. – 16%

**8,5% + 16% = 24,5% годовых.**

Принимаем ставку дисконтирования в размере 24,5% годовых.\*

\*По данным агрегатора https://www.sravni.ru/ (кредиты для бизнеса) мы нашли только один сопоставимы по сроку, сумме и обеспечению кредит по ставке от 22,5 до 27%% годовых (КАМКОБАНК).